



Министерство культуры, по делам национальностей
и архивного дела Чувашской Республики

автономное учреждение Чувашской Республики
«Чувашский государственный театр оперы и балета»
(АУ «Чувашский государственный театр оперы и балета»
Минкультуры Чувашии)

Чăваш Республикин культура, национальносен ёсёсен
тата архив ёсён министерствин

Чăваш Республикин хай тытăмлă учрежденийĕ
«Чăваш патшалăх оперăпа балет театрĕ»

Московский пр., д. 1, г. Чебоксары, 428018. Тел./факс (835-2) 58-35-88, 58-00-96, 58-38-85. E-mail: tob@rchuv.ru
ОКПО 02194287, ОГРН 1022101269926, ИНН/КПП 2129017283/213001001

24.07. 2025 № 01-06/283
На № _____ от _____

Организациям
общественного питания

Информация о наличии имущества для предоставления в аренду и условиях аренды

Автономное учреждение Чувашской Республики «Чувашский государственный театр оперы и балета» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее – «учреждение») в соответствии с Правилами заключения без проведения конкурсов и аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 № 1529, далее – «Правила № 1529»), информирует о наличии имущества для предоставления в аренду организациям общественного питания:

объект аренды: часть нежилого помещения № 46 общей площадью 27,40 кв.м., расположенного на первом этаже здания с расширением под многофункциональный зал – 1 очередь с кадастровым номером 21:01:010504:2991, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский пр., д. 1, являющегося государственной собственностью Чувашской Республики и закрепленного за учреждением на праве оперативного управления;

срок аренды: с даты подписания акта приема-передачи по 30 июня 2026 г.;

ежемесячный размер арендной платы: 28 965,87 руб.;

цель использования имущества: создание необходимых условий для организации питания посетителей и работников АУ «Чувашский государственный театр оперы и балета» Минкультуры Чувашии;

проект договора аренды: прилагается к настоящей информации.

В целях заключения договора аренды организации общественного питания необходимо направить в электронной форме через официальный сайт учреждения (<https://volgaopera.ru>) заявку о необходимости заключения договора аренды, содержащую следующие сведения:

- 1) наименование заявителя, сведения о месте его нахождения, его почтовый адрес и номер контактного телефона;
- 2) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- 3) информацию об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам учреждения культуры.

Кроме того, индивидуальные предприниматели прилагают к заявке копию документа, удостоверяющего их личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП). Заявители-юридические лица прилагают к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ).

Учреждение рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение пяти рабочих дней со дня их поступления, после чего письменно уведомляет заявителя (п. 5 Правил № 1529):

- при положительном решении - о направлении своему учредителю обращения о согласовании передачи заявителю имущества в аренду;
- при отрицательном решении - об отказе в заключении договора аренды.

Основания для отказа заявителю в заключении договора аренды приведены в п. 6 Правил № 1529).

В случае поступления в учреждение от двух и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества, решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок (п. 7 Правил № 1529).

Передача организацией культуры имущества в аренду подлежит согласованию с собственником имущества и органом, осуществляющим функции и полномочия ее учредителя.

Настоящая информация подлежит размещению на сайте учреждения (п. 2 Правил № 1529).

Приложение:

1. Проект договора аренды на 9 л. в 1 экз.
2. Характеристика объекта недвижимости на 1 л. в 1 экз.
3. Выкопировка из технического паспорта на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора



А.В. Попов